

Executive Program en Financiació e Inversió en Real Estate

Project Finance; Real Estate estratègic

Inverteix en Real Estate **de manera estratègica i sostenible.**

Els qui prenen decisions d'inversió i finançament en aquest entorn necessiten un criteri sòlid, capaç de sostenir-se enfront de la complexitat creixent.

Aquest Executive Program et proporciona la base de coneixement necessària per a **prendre decisions informades en projectes immobiliaris.**

El programa es recolza en un equip docent format per **professionals en actiu** i en una **metodologia basada no sols en fonaments teòrics, sinó també en la seva aplicació en casos pràctics.**

L'eix central del programa és l'enfocament de Project Finance: un **mètode que avalua la viabilitat econòmica i financera de cada projecte de manera individual**, separant-lo del balanç general de les empreses que l'impulsen. Desenvoluparàs la capacitat d'analitzar, estructurar i finançar projectes de Real Estigues amb una visió estratègica i sostenible.

La Barcelona Finance School és l'escola de finances de l'Institut d'Estudis Financers, entitat sense ànim de lucre dedicada a l'educació financera des de fa més de 30 anys.

Patronat

Membre de

 **Sabadell**

 **Santander**

 **CaixaBank**


EBTN


CRES
Centre for Research and European Studies
Future Business

 **CajalIngenieros**
BANCA COOPERATIVA

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Economia i Hisenda


ICF
Institut Català de Finances


WorldBI
Conference | Summit | Webinars

 **GBESTB**
Global Banking
Education Standards Board

Objetius del programa

Amb aquest Executive Program adquiriràs coneixements i habilitats avançades en:

- ➔ Modelització.
- ➔ Anàlisi i gestió de Riscos.
- ➔ Estructuració Financera del projecte.
- ➔ Criteris ESG en l'estratègia d'inversió i finançament.
- ➔ Fiscalitat i Aspectes Legals.
- ➔ Anàlisi de viabilitat.



Perfil de l'estudiant i sortides professionals

Aquest programa està dirigit a professionals del sector immobiliari que volen conèixer els fonaments de l'estratègia d'inversió, els aspectes més rellevants del finançament i/o enfocar la seva carrera en l'assessorament en operacions de Real Estigues.

On podràs treballar?

Dins del marc immobiliari en Empresa Patrimonial, Fons d'Inversió, Private Equity, Family Office, Banca d'Inversió, Asseguradora, Consultora i/o “Big Four” entre altres, dins de les àrees de desenvolupament, agència, inversió, finançament i/o en assessorament immobiliari.



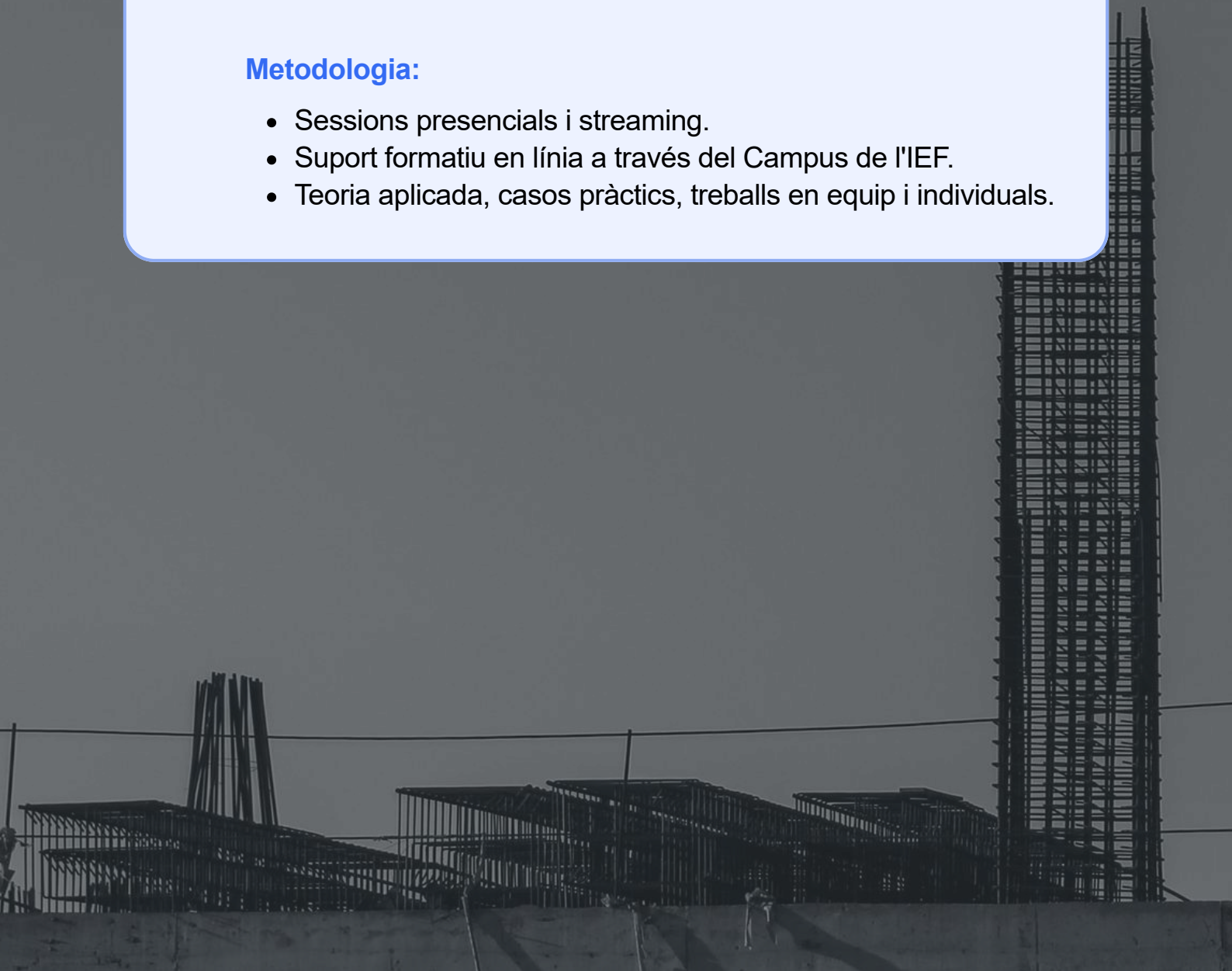
Informació pràctica

Període lectiu: Gener 2027

Horari: 15 sessions, divendres de 17 a 21h i dissabtes de 9 a 13h.

Metodologia:

- Sessions presencials i streaming.
- Suport formatiu en línia a través del Campus de l'IEF.
- Teoria aplicada, casos pràctics, treballs en equip i individuals.



PLA D'ESTUDIS

Introducció al Real Estate Finance.

Entendràs la importància del Project Finance i la modelització del Spezialized Lending, establint inicials.

Temes clau

- Definició i principis del Project Finance.
- Rol de la modelització financera
- Conceptes financers bàsics i components clau d'un model de Project Finance.

Metodologia Classe teòrica i discussió de casos de mercat.

Objetiu: Entendre la importància del Project Finance i la modelització del Spezialized Lending, establint una base sòlida de conceptes i eines inicials.

Professor: José Ignacio Tramuns, Director del Programa.

PLA D'ESTUDIS

El mercat immobiliari.

Coneixeràs l'actualitat del mercat, els diferents objectes d'inversió/finançament, l'obtenció de dades i els principals paràmetres d'anàlisi de cada asset class.

Temas clau

- Introducció al mercat: anàlisi i mètriques clau.
- Fonts de dades i transparència en els diferents asset classes.
- Com treballar les diferents fonts de dades.
- Algorismes i representacions gràfiques per a l'anàlisi.

Metodologia: Metodologia Classe teòrica i taller pràctic amb exercicis & simulacions.

Objetiu: Conèixer l'actualitat del mercat, els diferents objectes d'inversió/finançament, l'obtenció de dades i els principals paràmetres d'anàlisi de cada asset class.

Profesor: Alejandro Bermúdez. Co-founder & CEO en Atlas Real Estigues Analytics.

PLA D'ESTUDIS

Projectes d'Inversió: Tipologia i Finançament.

Coneixeràs el procés de desenvolupament, els seus temps i tipus de finançament.

Temas clau

- Mercat d'Inversió.
- Cronograma de desenvolupament.
- Tipus de projectes d'inversió: Greenfield & Brownfield, Value Added.
- Estructures financeres aplicades: Equity, Land Lloen, Construction Lloen, Operating Lloen.
- Riscos i Garanties.

Metodologia: Classe teòrica i tallers pràctics amb exercicis & simulacions.

Objetiu: Conèixer el procés de desenvolupament, els seus temps i tipus de finançament.

Professor: Toni Candini. Country Manager a Codic

PLA D'ESTUDIS

Valoració d'Actius Immobiliaris.

Dominaràs els mètodes de valoració i anàlisi financera.

Temes clau

- Importància i ús de les taxacions/valoracions.
- Mètodes de Valoració descompte de fluxos (DCF), comparables de mercat, capitalització de rendes, cost de reposició, GAV & NAV, etc.
- Càlcul de taxes clau: TIR, VAN i payback o Anàlisi de rendibilitat i viabilitat de projectes.

Metodologia: Classe teòrica i tallers pràctics amb exercicis & simulacions.

Objectiu: Dominar els mètodes de valoració i anàlisi financera.

Professor: Miguel Sanz. Director Territorial Catalunya Tinsa & Josep Carrió Director de Valoracions CBRE.

PLA D'ESTUDIS

Estructuració Financera; Finançament Tradicional.

Dominaràs l'anàlisi, estructuració i gestió del crèdit bancari.

Temes claus

- Introducció al Sector Bancari.
- Tipus de deute i finançament.
- Termes i condicions particulars.
- Estructuració i Sensibilitats.

Metodologia: Classe teòrica i casos pràctics.

Objectiu: Anàlisi, estructuració i gestió del crèdit bancari.

Professor: Maite Gómez-Angulo. Directora de Financiació Estructurada CIB a CaixaBank.

PLA D'ESTUDIS

Estructuració Financera; Finançament Alternatiu.

Coneixeràs les noves estructures i fonts de finançament per a dissenyar estructures financeres sòlides en els nostres projectes.

Temes clau

- Noves Fonts de Capital i Finançament.
- Termes i Condicions.
- Estructures financeres: palanquejament, equity&joint ventures.
- Gestió del risc financer.

Metodologia: Classes teòriques i estudi de casos pràctics d'estructuració financera.

Objectiu: Conèixer les noves estructures i fonts de finançament per a dissenyar estructures financeres sòlides en els nostres projectes immobiliaris.

Profesor: Javier Quintela. Head of Iberia a Cheyne Capital.

PLA D'ESTUDIS

Estructuració Financera; Modelització.

Aprendràs la modelització financera.

Temes clau

- Compte de resultats i categorització de fluxos: operatius, inversió i financers.
- Modelatge de supòsits.
- Ràtios i sensibilitats.

Metodologia: Classes teòriques i tallers pràctics amb exercicis & simulacions.

Objectiu: Comprendre i modelar.

Professor: Jordi Catiñeira. Socio de Deal Advisory en KPMG.

PLA D'ESTUDIS

Estats Financers.

Et familiaritzaràs amb l'estructura de balanç i compte de resultats de projectes immobiliaris.

Temes clau

- Elements i Anàlisi dels Estats Financers.
- Ràtios operatius i Financers.
- Anàlisi de Rendiment i Rendibilitat.

Metodologia: Classes teòriques i exercicis.

Objectiu: Familiaritzar-se amb l'estructura de balanç i compte de resultats de projectes immobiliaris.

Professor: Javier Medina. Director Financer en Healthcare Activos.

PLA D'ESTUDIS

Informes de Due Diligences.

Coneixeràs els riscos i aspectes a considerar en cada informe i saber analitzar i quantificar els potencials impactes.

Temes clau

- Què és una Due Diligence i la seva importància.
- Principals Informes de Due Diligence.
- Due Diligence Financera.

Metodologia: Classes teòriques i cas pràctic.

Objectiu: Conèixer els riscos i aspectes a considerar en cada informe i saber analitzar i quantificar els potencials impactes.

Professor: Sergi de Jaureguizar. Director Financial Advisory Real Estate a Deloitte.

PLA D'ESTUDIS

Anàlisi de Riscos d'Admissió.

Coneixeràs els criteris d'admissió del risc creditici i els seus mitigadors.

Temes clau

- Exposició Sectorial (RAS).
- Marcos de finançament.
- Plantejament de les operacions: aspectes clau.
- Formalització de les operacions: Estructura, covenants i garanties en Project Finance.

Metodologia: Teoria i pràctica.

Objectiu: Conèixer els criteris d'admissió del risc de creditici i els seus mitigadors.

Professor: Ana Suárez. Directora de Riscos a Banc Sabadell.

PLA D'ESTUDIS

Planificació i Gestió de Portfolios.

Optimitzaràs el rendiment d'actius immobiliaris a nivell estratègic.

Temes clau

- Anàlisi portfolio actual. Definició objectius estratègics. Estratègia de diversificació.
- Planificació d'inversions i estratègies de desinversions.
- Tendències globals en gestió d'actius immobiliaris.
- Indicadors clau de rendiment (KPIs) en portfolios.

Metodologia: Classes teòriques i exercicis pràctics basats en portfolios reals.

Objectiu: Optimitzar el rendiment d'actius immobiliaris a nivell estratègic.

Profesor: Montse Cortasa. Directora de Patrimoni a IOSA Inmuebles.

PLA D'ESTUDIS

Gestió de Riscos.

Sabràs realitzar el seguiment de l'evolució del risc de les carteres i implementar plans d'acció.

Temes claus

- Evolució del Risc del projecte.
- Seguiment operacions. Classificació.
- Conseqüències, plans d'acció i solucions davant riscos en cartera.

Metodologia: Teoria i pràctica.

Objectiu: Realitzar el seguiment de l'evolució del risc de les carteres i implementar plans d'acció.

Professor: Ana Suárez. Directora de Riscos a Banc Sabadell.

PLA D'ESTUDIS

Vehicles d'Inversió.

Coneixeràs la personalitat jurídica dels inversors, amb les seves obligacions, avantatges i desavantatges.

Temes claus

- Tipus de vehicles d'inversió.
- Regulacions fiscals.

Metodologia: Teoria i casos reals.

Objectiu: Conèixer la personalitat jurídica dels inversors, amb les seves obligacions, avantatges i desavantatges.

Professor: José Luís Gaudier. Soci Fiscalitat Corporativa a Cuatrecasas.

PLA D'ESTUDIS

Aspectes legals i Contractuals.

Coneixeràs el procediment legal de les formalitzacions i clàusules, riscos i mitigadores/garanties més comunes en els contractes.

Temes clau

- Tipus de Contractes de Finançament i Inversió: TermShet, NBO, BO, propietat, etc.
- Due Dilligence Legal.

Metodologia: Classes i exemples teòrics.

Objectiu: Conèixer el procediment legal de les formalitzacions i les clàusules, riscos i mitigadores/garanties més comunes en els contractes.

Professor: Manuel Follía. Soci Reestructuracions, Insolvències i Situacions Especials Financeres en Cuatrecasas.

PLA D'ESTUDIS

ESG en Real Estate.

Incorporaràs els criteris ESG en l'estratègia d'inversió i finançament.

Temes claus

- Criteris ESG en cada etapa del cicle de vida d'un immoble.
- Impacte en Compte de Resultats.
- Avantatges competitiu.

Metodologia: Teoria i exemples teòrics.

Objectius: Incorporar els criteris ESG en l'estratègia d'Inversió i Finançament.

Professor: Mateo Salazar. Soci a KPMG

Professorat



José Ignacio Tramuns

Director del programa.

Ha estat Director de Valoraciones en Savills-AN, CIO-Real Estate en Sabadell Asset Management, Conseller i Membre del Comitè de Auditoria de Lazora SII y Director de Financiació Estructurada de Real Estate en la divisió de Corporate & Investment Banking a Banc Sabadell. Actualment compagina la seva funció de Private Equity & Investment Manager en Grupo Amicorp amb la de Director del Executive Program Real Estate Finance & Investment en la Barcelona Finance School del IEF. També és Professor Associat en el ISDE (Institut Superior de Dret i Economia).

Alejandro Bermúdez - CEO & Founder a Atlas Real Estate Analytics.

Javer Gros - Managing Partner a Grossman.

Álvaro Gabarró - Founding Partner a Loan Land.

Javier Quintela - Head of Iberia a Cheyne Capital.

Jordi Castiñeira - Managing Director a Interpath.

Josep Carrió - Director de Valoracions a CBRE.

Miguel Sanz - Director Territorial Catalunya a Tinsa.

Javier Medina - Director Financer a Healthcare Actius.

Sergi de Jaureguizar - Director Financial Advisory Real Estate a Deloitte.

Ana Suárez - Directora de Riscos a Banc Sabadell.

Montse Cortasa - Directora de Patrimoni a IOSA Inmobles.

José Luis Gaudier - Soci Fiscalitat Corporativa a Cuatrecasas.

Manuel Follía - Soci Financiació estructurada y restructuring a Cuatrecasas.

Mateo Salazar - Soci a Sostenibilitat i Bon Govern en KPMG.

Transforma el teu coneixement en impacte

Contacte:

cursos@bfs-ief.com

934 124 431

www.barcelonafinanceschool.com